

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2024 г.

Выводимые данные: Некрасова, д. 45

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 939,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 468,1	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 002,8		
Общая площадь офиса	468,4		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	176		
Квартир			
Лицевых счетов	205		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2024	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2024	Остаток на 01.01.2024	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	<b>Всего</b>		24,90	359 450,54	2 969 868,17	2 959 605,73	369 712,98	-547 143,00	11 700,00	-	-	3 087 125,07	-662 962,34
2	Видеонаблюдение	лс	-	-	-	-	-	-216 000,00	-	-	-	64 800,00	-280 800,00
3	Домофон	кв.м	0,30	985,41	35 781,48	36 089,40	677,49	-39 440,97	-	-	-	42 120,00	-45 471,57
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	18 154,36	131 198,76	132 492,93	16 860,19	62 695,79	-	-	-	130 800,00	64 388,72
5	Содержание общего имущества	кв.м	15,50	257 945,50	1 848 184,92	1 866 741,52	239 388,90	-491 618,81	11 700,00	-	-	1 886 481,18	-499 658,47
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	41 259,92	298 179,00	301 120,37	38 318,55	193 942,91	-	-	-	326 885,36	168 177,92
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	2,45	38 113,44	292 236,79	286 514,71	43 835,52	9 853,61	-	-	-	301 710,72	-5 342,40
8	ХВС на СОИ	1 м3	1,82	1 839,26	216 731,85	200 264,93	18 306,18	-38 821,14	-	-	-	199 111,77	-37 667,98
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	1,24	1 152,65	147 555,37	136 381,87	12 326,15	-27 754,39	-	-	-	135 216,04	-26 588,56
10	<b>Итого</b>		24,90	359 450,54	2 969 868,17	2 959 605,73	369 712,98	-547 143,00	11 700,00	-	-	3 087 125,07	-662 962,34
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
<b>Видеонаблюдение</b>													
1	Обслуживание системы видеонаблюдения											64 800,00	0,54
											<b>Итого:</b>	<b>64 800,00</b>	<b>0,54</b>
<b>Содержание общего имущества</b>													
2	Дворовая уборка											302 055,35	2,53
3	Налог УСН											28 396,99	0,24
4	Обслуживание лифтов											252 000,00	2,11
5	Обслуживание приборов учета											60 000,00	0,5
6	Работы по конструктивным элементам											80 031,19	0,67
7	Сантехнические работы											319 548,48	2,68
8	Страхование лифтов											1 250,00	0,01
9	Сумма затрат (АДС)											85 994,79	0,72
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.											15 150,00	0,13
11	Уборка лестничных клеток											288 716,84	2,42
12	Услуга по приему платежей (банк)											37 330,73	0,31
13	Услуга Управление домом											298 464,82	2,5
14	Х/вода для промывки отопительной системы											1 550,33	0,01
15	Электромонтажные работы											115 991,66	0,97
											<b>Итого:</b>	<b>1 886 481,18</b>	<b>15,82</b>
<b>Домофон</b>													

16	Обслуживание домофона			42 120,00	0,35	
				<b>Итого:</b>	<b>42 120,00</b>	<b>0,35</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>						
17	Обслуживание пожарной сигнализации			130 800,00	1,1	
				<b>Итого:</b>	<b>130 800,00</b>	<b>1,1</b>
<b>Текущий ремонт</b>						
18	Общезксплуатационные затраты			34 020,00	0,29	
	Общезксплуатационные затраты		Июль 2024 г	ремонт тротуарной плитки	34020,00	0,29
20	Прочистка канализации (прочистка трубопровода; прочистка трубопровода)			26 000,16	0,22	
	Прочистка канализации		Июнь 2024 г	прочистка трубопровода	6000,00	0,05
	Прочистка канализации		Сентябрь 2024 г	прочистка трубопровода	20000,16	0,17
23	Ремонт подъездов			38 414,40	0,32	
	Ремонт подъездов		Февраль 2024 г	зеркало в кабине лифта	7200,00	0,06
	Ремонт подъездов		Июль 2024 г	ремонт подъезда	29964,40	0,25
	Ремонт подъездов		Сентябрь 2024 г	ремонт тамбура	1250,00	0,01
27	Ремонт тех. этажа (ремонт противопожарного водопровода; замена вентеля на парковке)			13 100,00	0,11	
	Ремонт тех. этажа		Июнь 2024 г	ремонт противопожарного водопровода	8000,00	0,07
	Ремонт тех. этажа		Сентябрь 2024 г	замена вентеля на парковке	5100,00	0,04
30	Ремонт фасада			42 150,00	0,35	
	Ремонт фасада		Июнь 2024 г	ремонт облицовки дома	3850,00	0,03
	Ремонт фасада		Август 2024 г	ремонт фасада	38300,00	0,32
33	Ремонт электроснабжения			2 815,00	0,02	
	Ремонт электроснабжения		Июнь 2024 г	монтаж светильников	2815,00	0,02
35	Ремонт, смена дверей и ворот (пружина и ремонт; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт привода; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; ремонт ворот; уст-ка пружины в сборе на ворота; ремонт ворот; замена пружины)			104 700,00	0,88	
	Ремонт, смена дверей и ворот		Январь 2024 г	пружина и ремонт	17000,00	0,14
	Ремонт, смена дверей и ворот		Январь 2024 г		6000,00	0,05
	Ремонт, смена дверей и ворот		Февраль 2024 г	ремонт ворот	6000,00	0,05
	Ремонт, смена дверей и ворот		Март 2024 г	ремонт ворот	3500,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Апрель 2024 г	ремонт ворот	3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Апрель 2024 г	ремонт ворот	1000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот		Апрель 2024 г	ремонт привода	2700,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июнь 2024 г	ремонт ворот	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июнь 2024 г	ремонт ворот	10000,00	0,08
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июнь 2024 г		3500,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июнь 2024 г		4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июль 2024 г		4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Сентябрь 2024 г	уст-ка пружины в сборе на ворота	17000,00	0,14
	Ремонт, смена дверей и ворот		Сентябрь 2024 г	ремонт ворот	3000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Ноябрь 2024 г	ремонт ворот	2000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот		Декабрь 2024 г	замена пружины	18000,00	0,15
52	Услуга Управление домом			59 635,80	0,5	
53	Установка прибора учета тепловой энергии			6 050,00	0,05	
	Установка прибора учета тепловой энергии		Июнь 2024 г	установка манометров 11 штук	6050,00	0,05
				<b>Итого:</b>	<b>326 885,36</b>	<b>2,74</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>						
55	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			301 710,72	2,53	
				<b>Итого:</b>	<b>301 710,72</b>	<b>2,53</b>
<b>ХВС на СОИ</b>						
56	ХВС на СОИ			199 111,77	1,67	

		<b>Итого:</b>	<b>199 111,77</b>	<b>1,67</b>
<b>Водоотведение на СОО</b>				
57	Водоотведение на СОО		135 216,04	1,13
		<b>Итого:</b>	<b>135 216,04</b>	<b>1,13</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семенычев Н. В.)